



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *49* prog. *49* del **23 APR. 2015**

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°724/94, in data 01/03/95 con Prot. nn.1634 - 16135, dai Signori Mangiaracina Giuseppe , nato ad Alcamo (TP) il 01/06/1934, C.F.: MNG GPP 34H01 A176G e Mangiaracina Giovanni, nato in Alcamo il 05/01/1962, C.F.: MNG GNN 62A05 A176I entrambi residenti nella Via Renato Guttuso n.13(ex via 7/A), con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e da un primo e secondo piano adibito a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese, sito in Alcamo Via Renato Guttuso n.13, censito in catasto al **Fg.71 p.lla 1166 sub/2-3 (P.T.) sub/4 (P.1) sub/5 (P.2)** , ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Presti

Tommaso, ad est con la Via Renato Guttuso, a sud con proprietà Amodeo Vincenzo e ad Ovest con proprietà Faraci e Provenzano;====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;====
Vista la L. R. 37/85;====
Visto l'Art. 39 della L. 724/94;====
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;====
Visto l'atto di compravendita rogato dal Notaio Francesco Incardona N. di Rep.61563 del 30/03/1989 e registrato a Trapani il 17/04/1989 al n.1608;====
Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 163902 di Rep. del 20/10/2003 e registrato a Trapani il 10/11/2003 al N. 3894;====
Vista la dichiarazione di Successione n° 498 Vol.4 del 10/11/2003 in morte di Castrogiovanni Elisabetta;====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/08/2005 prot.n14293;====
Vista la Perizia Giurata del 16/04/2003, asseverata innanzi al Notaio Francesco Incardona a firma dell'Architetto Domenico Marchese;====
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 25/11/2005 che si propone per il parere di competenza;====
Visto il parere favorevole espresso dell'U.T.C in data 25/11/2005 con le prescrizioni A.S.L di cui al parere n.380/2003 e con le prescrizione



dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.====

Alcamo li **23 APR. 2015**

L'Istruttore Amm/vo

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino**

**Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza**

IL DIRIGENTE

**IL FUNZIONARIO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE**



che venga pagata una sanzione di €. 516,00 per non avere presentato richiesta di completamento opere per la realizzazione del sottotetto ;==

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico, incamerata agli atti Prot. n.54740 del 16/11/2005;=====

Vista la Relazione Idrogeologica/Ambientale con Prot. n.2237 del 15/05/2003 a firma del Dott. Geologo Fabio Benivegna;=====

Visto il parere igienico - sanitario espresso dal responsabile dell'igiene e Sanità Pubblica della A.S.L.n.9 di Trapani , Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.380 del 06/03/2003 con prescrizioni;

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.n.47 del 28/02/1985 e dell'art.'17 del D.P.R.n.380 del 2001 stipulata in Alcamo innanzi al Segretario Comunale,Ufficiale rogante, Dott.Ricupati Cristofaro n.di Rep.9217 del 12/02/2015 e Registrata a Trapani il 20/02/2015 n.117 serie 1;=====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, incamerate agli atti il 26/01/2015 Prot.n.3443 dai Sig.ri:Mangiaracina Giovanni e Mangiaracina Antonina , attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0076 del 17/02/2015 di €. **588,00**, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **Euro 7.658,46** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a **£.10.419.720 + Euro 767,23**;=====

Vista l'attestazione di versamento di Euro 516,00 quale sanzione pecuniaria ; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un : **“fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e da un primo e secondo piano adibito a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese, sito in Alcamo Via Renato Guttuso n.13, censito in catasto al **Fg.71 p.lla 1166 sub/2-3 (P.T.) sub/4 (P.1) sub/5 (P.2)**, ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, ai Signori :

- Mangiaracina Giovanni, nato in Alcamo (TP), il 05/01/1962, C.F.: MNG GNN 62A05 A176I ed ivi residente nella Via Renato Guttuso n.13, proprietario per l'intero del Sub/2 e 5 ; =====
- Mangiaracina Antonina, nata in Alcamo (TP), il 26/02/1970, C.F.: MNG NNN 70B66 A176W ed ivi residente nella Renato Guttuso n.13, proprietaria per l'intero del Sub/3 e 4, con le prescrizioni che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano rispettate le condizioni indicate nel parere A.S.L n.380 del 06/03/2003; =====
Restano salvi i diritti di terzi; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura Comunale che rimangono subordinati a rispetto del D.L.gs N°152/2006 e s.m.i; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti

